



OU-SC-OSZP-2017/011003-Gu
Senec, 18.09.2017

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2**“, predloženého navrhovateľom Horný Dvor, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2**“ uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je Horný Dvor, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- Na ploche zelene uvažovať s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe použiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie. V sadových úpravách navrhnuť počet stromov na jednotlivé plochy (odporúčame min. 1 strom na 200m² zelenej plochy).

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme kapacitné posúdenie odvádzaného množstva dažďových vôd aj s uvažovanými už povolenými prítokmi po trase do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v celom úseku až do zaústenia kanalizácie BVS, t.j. na Svätoplukovej ulici v Senci.
- Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1.
- Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Rešpektovať pripravenú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie (diaľnica D4 a rýchlostná komunikácia R1)
- Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Z pohľadu leteckej dopravy Ministerstvo dopravy a výstavby SR žiada predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.
- Upozorňujeme na chybné označenie ciest III. triedy. Rozhodnutím MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06.05.2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými švrocifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísiel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk
- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej činnosti (bod č. 4 tohto rozhodnutia).
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov (bod č. 12 tohto rozhodnutia).
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie - umiestnenie a parametre navrhovanej hniezdnej steny konzultovať s miestne príslušným organizačným útvarom ŠOP SR, Správou Chránenej krajiny Dunajské luhy a 3

roky po vytvorení hniezdnej steny monitorovať účinnosť tohto opatrenia – osídlenie steny včelárikom zlatým a brehuľou riečnou.

- Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené ochranným pásmom šikmej roviny vzletového a pristávacieho priestoru s výškovým obmedzením 225 m n.m. Bpv.
- Odporúčame realizovať navrhovanú činnosť vo Variante A.
- Postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (vid' bod č. 9).

V časti II. 15 Rezortný orgán, má byť správne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. ÚEV Martinský les je už vyhlásené chránené územie európskej sústavy Natura 2000 (vyhlásené bolo výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1). Výraz Natura 2000 v spojení s chránenými územiami európskej sústavy nie je skratkou, nepíše sa veľkými písmenami.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, Horný Dvor, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec predložil dňa 19.07.2017 „**Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2**“ písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „**Logistický areál Horný dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2**“ (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť, Aquifer s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSZP/2017/011003-002-Gu zo dňa 28.07.2017 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť „**Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2**“ (ďalej len navrhovaná činnosť) je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položiek 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a 16b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC- OSZP-2017/011003-002-Gu zo dňa 28. 07. 2017 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil

zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-areal-horny-dvor-skladova-hala-1-skladova-hala-2>.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Podľa § 23 ods. 3 zákona mestom Senec bola verejnosť informovaná do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 08.08.2017 do dňa 28.08.2017 t.j. po dobu 21 dní) a na svojom webovom sídle zároveň bolo verejnosti oznámené, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, a podľa odseku 4 v akej lehote môže verejnosť doručiť svoje písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov, miesto realizácie

VARIANTNOSŤ ZÁMERU

Predkladaný zámer je posudzovaný v dvoch variantoch riešenia Varianta A a Varianta B. V rámci oboch variantných riešení je navrhnutá výstavba dvoch skladových hál (Skladová hala 1 a Skladová hala2) s príslušnou infraštruktúrou a technickým zázemím. Variantnosť zámeru je nasledovná:

VARIANTA A

V rámci varianty A sú parkovacie stojiská pre osobné automobily umiestnené v blízkosti jednotlivých vstavkov a pozdĺž juhozápadnej a severovýchodnej fasády Skladovej haly 1. V prípade Skladovej haly 2 sú parkovacie stojiská pre osobné automobily umiestnené v okolí jednotlivých vstavkov a pozdĺž severozápadnej a juhovýchodnej fasády skladovej haly. Celkový počet parkovacích stojísk je 451. Z toho je pre osobné automobily 446 parkovacích stojísk a 5 parkovacích stojísk je pre nákladné automobily. V uvedenom variantnom riešení je poloha retenčnej nádrže v južnej časti riešeného územia.

VARIANTA B

V rámci navrhovaného riešenia sú navrhnuté parkovacie stojiská pre osobné automobily v prípade Skladovej haly 2 v okolí vstavkov a pozdĺž juhozápadnej a severovýchodnej fasády objektu oproti nakladacím dokom. Skladová hala 1 je z pohľadu dispozičného rozmiestnenia parkovacích stojísk bezo zmien. Celkový počet parkovacích stojísk je rovnaký ako vo variantnom riešení A. V prípade variantného riešenia B sú navrhnuté dve retenčné nádrže. Celkový retenčný objem je v prípade oboch variantných riešení rovnaký.

Z bilančného hľadiska sú obe variantné riešenia rovnocenné.

Základné kapacity navrhovaného zámeru (Variant A a Variant B)

Celková výmera stavebného pozemku predstavuje plochu **154 764 m²**. Celková zastavaná plocha objektmi je **69418 m²**. Plocha, komunikácií, parkovísk a chodníkov je **38495m²**, a zelene**46851 m²**. Navrhovaný zámer počíta s celkovou podlahovou plochou**71361,70m²**(mimo zastavaného územia obce), pričom sa predpokladá s vytvorením celkovo **451** parkovacích stojísk (z toho 446 parkovacích stojísk pre osobnú dopravu a 5 parkovacích stojísk pre nákladnú dopravu). Základné kapacity navrhovaného areálu uvádzame v tab.2.

TAB.2: ZÁKLADNÉ KAPACITY AREÁLU LOGISTICKÝ AREÁL HORNÝ DVOR – SKLADOVÁ HALA1 A SKLADOVÁ HALA2

Celková plocha pozemku	154764 m²
Celková zastavaná plocha objektov	69418 m²
z toho Skladová hala 1	30200 m ²
z toho Skladová hala 2	39170 m ²
z toho plocha trafostanice	27 m ²
z toho plocha vrátnice	21 m ²
Podlahová plocha spolu (mimo zastavaného územia obce)	71361,70 m²
- z toho celková podlahová plocha Skladovej haly1	31190,70 m ²
- z toho celková podlahová plocha Skladovej haly2	40126,0 m ²
- z toho celková podlahová plocha trafostanice	27,00 m ²
- z toho celková podlahová plocha vrátnice	18,00 m ²
Spevnené plochy, parkoviská a chodníky	38495m²
Plocha zelene	46851 m²
Obostavaný priestor Skladová hala 1	483840 m ³
Obostavaný priestor Skladová hala 2	626720 m ³
Obostavaný priestor trafostanice	135 m ³
Obostavaný priestor vrátnice	70 m ³
Počet parkovacích miest spolu	451
z toho nákladná doprava	5
z toho osobná doprava	446
Počet dokov	160
Drive-in	12
Predpokladaný počet zamestnancov	176

PREVÁDZKOVO – DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Architektúra navrhovaných skladových hál je jednoduchá, podriadená účelu a funkcii budovy, podľa požiadavky investora – jednoduché skladové haly, delené do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno-sociálnymi vstavkami.

Hlavné objekty - skladové haly sú jednopodlažné budovy riešené ako veľkorozponové skelety pozostávajúce zo železobetónových resp. oceľových stĺpov a sústavou oceľových priehradových strešných väzníkov so spodnou hranou vo výške 12,5 m nad podlahou. Sú tu sústredené všetky skladové priestory. Každá zo sekcií prevádzkových hál obsahuje jeden dvojpodlažný vstavok, ktorý súži ako administratívno-sociálne a pomocné technické zázemie skladovej časti. Vstavok tvorí samostatný požiarny úsek, oddelený požiarnou stenou a stropom. Sú tu situované kancelárske priestory, zasadačky, priestory šatní, hygienické zázemie pre zamestnancov a šoférov ako WC a sprchy, serverovňa, upratovačka a technické zázemie – kotolňa a pod.

Vstupy (dvere a vráta) sú riešené na základe funkčnej požiadavky prevádzkovateľa, alebo technickej požiadavky požiarnej ochrany a technického vybavenia objektu.

SADOVÉ ÚPRAVY - návrh

Po realizácii výstavby navrhovaných hál sú v riešenom území navrhnuté sadové úpravy.

Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre navrhovanú výsadbu bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod blízky reálnej vegetácii riešeného územia, druhová diverzita a estetický účinok. Cieľom predkladaného návrhu je vytvorenie pohľadovej a izolačnej bariéry navrhovaného zámeru a pomoc v začlenení do okolitej krajiny ako aj zníženie rušivého a holého dojmu v krajine. Zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky. Plochy, ktoré sa nachádzajú v ochranných pásmach inžinierskych sietí, budú ponechané iba zatrávnené. Navrhované sadové úpravy rešpektujú predpokladané situačné stavebno technické riešenie územia a charakter okolia.

Výsadby budú volené s ohľadom na jednoduchú údržbu a predpokladané prevádzkovo kompozičné vzťahy v celom navrhovanom areáli. Sadové plochy formou výsadby drevín sú navrhované v okolí retenčnej nádrže (resp. retenčných nádrží) a pozdĺž juhozápadnej hranice územia, kde je navrhovaná výsadba líniového porastu na optické oddelenie navrhovaného zámeru od okolitej krajiny.

V zakladaných pohľadových clonách sú navrhnuté ako kostrové dreviny javor mliečny *Acer platanoides*, dub letný *Quercus robur* a čremcha strapcovitá *Padus avium*. Vo vrstve lemu a do podrastu pohľadovej clony sú navrhnuté trnka obyčajná *Prunus spinosa*, hloh jednozemenný *Crataegus monogyna*, svíb krvavý *Cornus sanguinea*, vtáči zob *Ligustrum vulgare* a krušina jelšová *Frangula alnus*. Pre navrhovaný líniový porast budú volené druhy drevín nenáročné na údržbu. Ostatné plochy sú navrhnuté ako zatrávnené.

Navrhnutá výsadba kríkov a stromov ako aj ich počet na jednotlivých plochách a líniiach bude spresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pozitíva a negatíva navrhovaného zámeru

Pozitíva

- využitie potenciálu územia danú jeho polohou v logistickom parku Senec
- rozvoj logistického parku
- vytvorenie nových pracovných príležitostí v regióne
- zvýšenie ponuky služieb v území
- realizácia novej hniezdnej steny pre druh avifauny *Merops apiaster*

Negatíva

- záber poľnohospodárskej ornej pôdy
- zmena krajinnej štruktúry a scenérie územia
- zvýšenie intenzity dopravy v území
- deštrukcia existujúcej čiastočne zdevastovanej hniezdnej steny
- málo významné vplyvy popísané v kapitole IV. predkladaného zámeru

UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Samosprávny kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Senec

Katastrálne územie: Senec

Číslo parcely registra „C“: 5572/2, 5571/2, 5571/3, 5566/6, 5570/4, 5566/18, 5566/17, 5566/16, 5566/15, 5566/1, 5566/14, 5566/3, 5566/7, 5565, 5564/1, 5568/3, 5568/5, 5564/7, 5564/10, 5564/2, 5564/11, 5564/9, 5564/12, 5564/8, 5566/4

V čase spracovania zámeru bol v riešenom území spracovaný nový geometrický plán (GP). Po zápise nového spracovaného GP do katastra nehnuteľností budú riešené územie tvoriť nasledovné parcely:

5571/2, 5572/2, 5570/4, 5566/6, 5566/1, 5564/1, 5568/5, 5564/7, 5564/2, 5564/11, 5564/9, 5564/12, 5564/8, 5566/4

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejaviť ako *priame vplyvy* (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočíšstvo) a následne prostredníctvom ovplyvnených socio-ekonomických aktivít. Hodnotenie dopadov na obyvateľstvo je veľmi zložitý problém, v ktorom sa prelína množstvo aspektov, mnohokrát s protichodným účinkom. Najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty rodinných a bytových domov v k.ú. Malý Biel vo vzdialenosti cca 1,0 km južným smerom od umiestnenia navrhovaného zámeru. V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady. V širšom okolí sa nachádzajú len prevádzky umiestnené v logistickom parku Senec ako sú (Esa Logistika, Autodiely, ČSPH Shell, D1 Business Expo centre), ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti od 300 m od navrhovaného zámeru. Vplyvy na obyvateľstvo z hodnotenej činnosti je možné kvantifikovať na základe vplyvu emisií, imisií a hluku.

Počas výstavby : Najvýraznejším dopadom pri výstavbe bude zvýšený dopravný ruch stavebných vozidiel. Tento je spojený so zvýšenou tvorbou **hluku, emisií a prašnosti**.

Počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať predovšetkým zamestnanci a návštevníci vyššie uvedených prevádzok nachádzajúcich sa v najbližšom okolí.

V etape výstavby sa predpokladajú nasledujúce negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo:

- zvýšená sekundárna prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita a zhustenie dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Uvedené nepriaznivé vplyvy z výstavby navrhovanej činnosti dočasne znížia, kvalitu životného prostredia zamestnancov a návštevníkov okolitých už existujúcich prevádzok a logistických hál. Vplyv výstavby bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Nepriaznivé vplyvy na zdravie počas výstavby budú spojené predovšetkým so samotnou stavebnou činnosťou v území, preto je potrebné dodržiavať základné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavbe.

Pre lepšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti počas prevádzky na obyvateľstvo a budúcich zamestnancov, bola pre navrhovaný zámer spracovaná rozptylová štúdia. V mieste navrhovanej výstavby bol taktiež spracovaný radónový prieskum, ktorým sa určila miera prípadného ohrozenia budúcich zamestnancov nachádzajúcich sa v trvalom pobytovom priestore stavby. Podľa výsledkov rozptylovej štúdie (Hesek, F. jún 2017) možno konštatovať, že najvyššie hodnoty koncentrácie CO a NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche z navrhovaných objektov budú relatívne nízke, značne nižšie ako príslušné limitné hodnoty.

K limitnej hodnote sa najviac blíži koncentrácia benzénu. Najvyššia hodnota koncentrácie benzénu na výpočtovej ploche dosiahne hodnotu 1,9 μg.m⁻³, čo je 19,0 % limitnej hodnoty. Najvyššia koncentrácia CO dosiahne hodnotu 629,2 μg.m⁻³, čo je 6,292 % limitnej hodnoty, najvyššia koncentrácia NO₂ dosiahne hodnotu 37,1 μg.m⁻³, čo je 18,55 % limitnej hodnoty. Na základe výsledkov spracovanej rozptylovej štúdie sú zdravotné riziká vyplývajúce z prevádzky navrhovanej činnosti na trvalo žijúce obyvateľstvo a budúcich zamestnancov zanedbateľné.

Radónové riziko

Jedným z vybraných negatívnych faktorov životného prostredia, ktorý priamo súvisí s územím a jeho funkčným využitím je radónové riziko. Radón ako produkt rádioaktívnej premeny rádia sa obvyčajne nachádza v pôdnom vzduchu. Ako rádioaktívny interný plyn ľahko preniká cez rôzne prostredia následkom teplotného a tlakového rozdielu vo vnútri budov a mimo nich, ktorý je nasávaný z podlažia budov a môže byť príčinou zvýšenej objemovej aktivity radónu v ovzduší obytných priestorov.

V mieste plánovanej výstavby navrhovaných skladových hál bol realizovaný radónový prieskum (Hodál, M., Vaník, J., 2017), na základe ktorého bolo podlažie stavby zaradené do kategórie nízkeho radónového rizika. Z výsledkov realizovaného radónového prieskumu nevyplýva nutnosť vykonania stavebných opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby (bližšie pozri kapitola III.4.6 navrhovaného zámeru).

Hluk môže predstavovať závažný vplyv na obyvateľstvo. Jeho nepriaznivý vplyv sa môže prejaviť pri dlhodobom stave prekračujúcom povolený hygienický limit. Zdroje hluku z dopravy pritom nie sú bodové, ale líniové, zasahujúce obyvateľov rozsiahleho územia pozdĺž dopravných ciest. Účinky hluku na človeka sú závislé na jeho fyzikálnych charakteristikách, t. j. na intenzite, prevažujúcej výške (frekvencii) a na časovom priebehu (ustálený, premenlivý, prerušovaný, impulzívny hluk).

Na tvorbe hluku sa v rámci navrhovanej činnosti budú podieľať stacionárne zdroje hluku, sanie a výtlak vzduchotechniky no predovšetkým mobilné zdroje hluku – doprava nákladná (odvoz a dovoz tovaru), doprava zamestnancov, ako aj samotné parkovanie vozidiel na navrhovaných parkovacích miestach.

Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť najbližších trvalo obývaných objektov (cca 1,0 km) ako i okolitých existujúcich prevádzok nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude mať nepriaznivý vplyv na zhoršenie zdravotného stavu zvýšením intenzity dopravy v území a s tým súvisiacim zvýšením hladiny hluku v riešenom území.

Dodržanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku generovaných navrhovanou činnosťou (doprava, stacionárne zdroje hluku) ustanovených vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z. formou hlukovej štúdie odporúčame spracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po spresnení umiestnenia vzduchotechnických zariadení v navrhovanej prevádzke.

Vplyvy na horninové prostredie

Počas výstavby

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť

kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.). Za najvýznamnejší potenciálny negatívny vplyv počas výstavby možno považovať vplyv stavebnej činnosti na stabilitu horninového prostredia (zavalenie výkopu) počas terénnych úprav na predpokladanú $\pm 0,00$ navrhovaných objektov skladových hál 152,20 mn.m.. S prihliadnutím na predpokladanú $\pm 0,00$ a súčasný terén dôjde v rámci terénnych úprav k odkopu cca 0,9 až 4,8 m. Na väčšej časti územia však dôjde k realizácii násypov v úrovni cca 0,7 až 7,0 m.

Vplyv na kvalitu horninového prostredia

Podľa výsledkov realizovaného inžiniersko-geologického prieskumu priamo v riešenom území (Kminiak, M., a kol. 2017) možno konštatovať že geologická stavba v mieste plánovanej výstavby navrhovanej činnosti je tvorená prevažne súdržnými zeminami charakteru *ílov s nízkou, strednou, vysokou plasticitou (CL-CI-CH, tr. F6 a F8) a ílov piesčitých tr. F4*. Piesčité sedimenty (tr. S4 a S5) sa v riešenom území vyskytujú nepravidelne v úrovni cca 5,0-7,5m pod súčasným terénom, formou preplástkov mocnosti do 1,5 m (bližšie pozri kap. III.1.5.2 predkladaného zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitatívne ukazovatele horninového prostredia môžeme hodnotiť pomocou zraniteľnosti horninového prostredia.

Zraniteľnosť horninového prostredia

Prítomnosť prevažne súdržných zemín v geologickom profile riešeného územia charakteru ílov s nízkou, strednou a vysokou plasticitou možno považovať za určitý ochranný prvok horninového podlažia aj pri prípadnom úniku škodlivých látok nakoľko ide o sedimenty s obmedzenou priepustnosťou. Počas výstavby v riešenom území dôjde v časti územia k odkopu lokálne až do úrovne cca 4,8 m pod súčasným terénom. V juhovýchodnej časti riešeného územia dôjde k najvýraznejším násypom v úrovni cca 3,2 až 7,0 m.

Po zohľadnení morfológie súčasného terénu a navrhovanej $\pm 0,00$ objektov logistických hál môžeme konštatovať, že výkopové práce budú zasahovať prevažne do súdržných ílovitých sedimentov charakteru *ílov s nízkou a strednou plasticitou* lokálne do súdržných sedimentov s vyšším obsahom piesčitej prímеси charakteru ílov piesčitých, ktoré poukazujú na obmedzenú zraniteľnosť horninového podlažia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas výstavby

Výstavba navrhovanej činnosti nie je spojená s negatívnymi vplyvmi na kvalitu a kvantitu vody v povrchových tokoch.

Počas prevádzky navrhovaného zámeru budú vznikať odpadové vody:

- A.) splaškové odpadové vody (bežné komunálne splaškové odpadové vody)
- B.) vody z povrchového odtoku „čisté“ – zo strechy objektov a vody z povrchového odtoku potenciálne znečistené ropnými látkami (plochy komunikácií a parkovísk)
- C.) odpadové vody z prevádzky plynových kotlov (kondenzát)

A.) Splaškové odpadové vody

Z kvalitatívneho hľadiska sa bude jednať o bežné splaškové vody, ktoré budú vznikať zo sociálneho zázemia administratívnych častí navrhovaných skladových hál. Vzniknuté

odpadové splaškové vody v predpokladanom ročnom objeme 4499,8 m³ budú odvádzané regulovane (max. 2,63 l/s) do stokovej siete vybudovanej v rámci výstavby obsluhy územia (riešené samostatnou projektovou dokumentáciou Komunikácie a IS Senec, spracovateľ dokumentácie IPE Consult, s.r.o. 2017) a následne do mestskej ČOV. Do splaškovej kanalizácie bude zaústený aj vznikajúci kondenzát z technologických celkov vykurovania v predpokladanom ročnom objeme 16,0 m³/rok. Kvalitatívne parametre vypúšťaných odpadových vôd do recipientu (Čierna voda) budú závisieť predovšetkým na účinnosti čistenia vody v mestskej ČOV.

Retenčná nádrž Variantné riešenie A

Vznikajúce vody z povrchového odtoku budú akumulované v retencii (kombinácia potrubia DN1000 a otvorenej retenčnej nádrže) s celkovým predpokladaným objemom 2750 m³. Z retenčnej nádrže budú vody z povrchového odtoku prečerpávané pomocou čerpacej stanice o prietoku do 3 l/s do verejnej časti dažďovej kanalizácie. Verejná dažďová kanalizácia bude zaústená do existujúcej RN situovanej v blízkosti diaľnice D1.

Retenčné nádrže Variantné riešenie B

V prípade variantu B budú vznikajúce vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch odvádzané gravitačne do navrhovaných retenčných nádrží (v juhozápadnej a severozápadnej okrajovej časti riešeného územia), kde bude zachytená prívalová časť dažďa. Z retenčných nádrží budú vody z povrchového odtoku prečerpávané pomocou dvoch čerpacích staníc o prietoku do 2x 1,5 l/s do verejnej časti dažďovej kanalizácie. Verejná dažďová kanalizácia bude zaústená do existujúcej RN situovanej v blízkosti diaľnice D1.

Pre potreby odvádzania dažďových vôd z navrhovanej plochy je navrhnutý objem celkovej retencie 2 750m³. Potrebný objem na zadržanie dažďa bude zabezpečený pomocou kombinácie retenčných potrubí DN1000 a dvoch otvorených retenčných nádrží umiestnených podľa možností polohového a výškového návrhu riešeného územia.

VPLYVY NA PODZEMNÉ VODY

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovaného areálu budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a z objektov sociálnych zariadení staveniska. V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odvedenia odpadových vôd vznikajúcich počas výstavby. Aby sa predišlo negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd z výstavby navrhovanej činnosti na, budú musieť byť na stavenisku zriadené ekologické WC boxy a vzniknutú splaškovú vodu zo stavby odvážať oprávnenou organizáciou, čím sa predíde ich prípadnému úniku do horninového prostredia a následne aj do podzemných vôd. Vzhľadom na ±0,00 navrhovaných skladových hál dôjde v riešenom území počas výstavby k navážaniu zeminy v rozsahu +0,80 až 7,0 m, lokálne v severozápadnej časti riešeného územia dôjde k odkopu do hĺbkovej úrovne cca 0,8 až 4,8 m od súčasného terénu. Hladina podzemnej vody v danej oblasti bola počas prieskumných prác dokumentovaná lokálne v hĺbke cca 7,0 mp.t. resp. 144,54 mn.m. (Kminiaková K. - Kminiak M. 2017) od súčasného terénu. Nadložie kolektoru podzemnej vody, ktorým sú v riešenom území zeminy charakteru pieskov siltovitých (SM) je tvorené od povrchu terénu (mimo ornice) súdržnými zeminami charakteru ílov s nízkou plasticitou (CL) a ílov so strednou plasticitou (CI) mocnosti cca 4,7 m od súčasného terénu. Uvedené zeminy plnia vzhľadom na ich veľmi nízku priepustnosť funkciu hydroizolátora.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa neuvažuje so zasakovaním vznikajúcich vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Všetky vznikajúce odpadové vody (splasťkové vody, vody z povrchového odtoku, kondenzát) budú odvádzané mimo riešené územie.

Vplyvy na ovzdušie

POČAS VÝSTAVBY

V súčasnom období sa na znečisťovaní ovzdušia záujmového územia podieľa predovšetkým intenzívna doprava na ceste II/503, diaľnici D1 a vykurovanie okolitých prevádzok. Poľnohospodárskou činnosťou je záujmové územie zaťažované tuhými znečisťujúcimi látkami, ktoré sú do ovzdušia emitované pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy a počas žatvy.

Počas **výstavby** navrhovaného zámeru sa očakávajú nepriaznivé vplyvy z navrhovanej činnosti vo forme:

- exhalátov zo stavebných mechanizmov
- z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom
- znečistenie ovzdušia tuhými časticami v prípade suchého a veterného počasia

V **etape výstavby** očakávame predovšetkým zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku úpravy terénu a zemných prác, nakladania a prevozu zemín. S tým je úzko spojená záťaž ovzdušia exhalátmi z vozového parku stavby a záťaž územia prachovými časticami. V etape výstavby preto bude potrebné v čo najvyššej miere eliminovať vznik a rozptyl tuhých/prachových častíc do okolia najmä v prípade suchého a veterného počasia. Uvedené negatívne vplyvy na ovzdušie bude možné vhodnými technickými opatreniami zmierniť.

Vplyvy na pôdu

V súvislosti s rozvojovými aktivitami mesta Senec v oblasti Horný dvor, riešenými v rámci zmien a doplnkov č. 2/2004 k územnému plánu mesta Senec bolo vyčlenených celkom 13 rozvojových lokalít bez funkčného využitia, situovaných prevažne na poľnohospodárskych pôdach. Navrhovaný zámer je situovaný v rozvojovej lokalite č.4, ktorá bola v zmysle vyššie uvedených zmien a doplnkov vyčlenená pre funkčné využitie „Logistické centrum“. Pôdy v záujmovom území sú zaradené do 6. kategórie kvality pôd. Z pohľadu produkčného potenciálu sú zaradené do 5.-tej resp. 3. produkčnej kategórie.

V zmysle funkčného využitia jednotlivých pozemkov dotknutých výstavbou realizáciou predkladaného zámeru dôjde k záberu poľnohospodársky využívanej ornej pôdy na ploche cca 7,7 ha .Realizáciou navrhovanej činnosti však nedôjde k záberu najkvalitnejšej (ako i najproduktnejšej) poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Senec uvedenej v prílohe č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení a doplnení neskorších predpisov (BPEJ kód 0047202 a 0048212).

Vplyvy na biotu

Plocha navrhovaného zámeru nezasahuje do chránených území prírody a krajiny ani do existujúcich prvkov ÚSES. Záujmové územie je v súčasnom období využívané ako poľnohospodárska pôda s intenzívnym obhospodarovaním. V čase spracovania zámeru sa

v riešenom území nachádzal monokultúrny porast kukurice. Už súčasné využitie územia nedáva veľký predpoklad na rozširovanie druhovej diverzity v území vzhľadom na veľkoblokový spôsob obrábania poľnohospodárskej pôdy a používaniu rôznych chemických prípravkov v poľnohospodárstve. V centrálnej časti územia v mieste, kde sa nachádza nedokončená vodohospodárska stavba - vykopaná jama s prepojením na nedokončený kanalizačný zberač resp. nezakopané potrubie bolo identifikované hniezdisko druhu *Meropsapiaster* (Včelárík zlatý).

Počas výstavby

Počas výstavby bude prevádzka stavebnej techniky zdrojom hluku, emisií a tuhých znečisťujúcich látok. Pohyb ľudí a stavebných strojov bude rušivo vplývať na migrujúce živočíšstvo v dotknutej lokalite. Realizáciou terénnych úprav na navrhovanú $\pm 0,00$ objektov skladových hál a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde k zničeniu už v súčasnom období už pomerne narušeného hniezdiska včelárika. Pre ďalšie povoloňacie konania navrhovanej činnosti bude potrebné získať pred samotnými stavebnými prácami výnimku v zmysle § 35 ods. (2) písm. c) zákona NRSR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorým je zakázané „poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli“.

Nápravným opatrením za likvidáciu súčasnej hniezdnej steny počas výstavby navrhovanej činnosti bude vybudovanie novej hniezdnej steny v okolí, ktorou budú vytvorené nové vhodné hniezdne podmienky pre uvedený druh (pozri kap. IV.10). Technické riešenie ako aj finálne situovanie náhradnej hniezdnej steny pre hodnotený druh bude bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súčinnosti s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

Reálna vegetácia sa v riešenom území nachádza vo forme líniových porastov (situovaných predovšetkým v severovýchodnej časti riešeného územia) a roztrúsene sa nachádza aj v centrálnej časti pozemku v okolí existujúcej nedokončenej vodohospodárskej stavby a v juhozápadnej okrajovej časti. Zo záverov dendrologického prieskumu (Lalinská, E., 2017) vyplýva, že **v priamom zábere** výstavby logistických hál s okolitými spevnenými plochami sa nenachádzajú žiadne dreviny, na ktorých výrub by bol potrebný súhlas ochrany prírody.

V zábere výstavby inžinierskych sietí na ktorú bude navrhovaná činnosť napojená (rieši ju samostatná projektová dokumentácia – pozri kap.VII.3) sa nachádzajú dreviny, na výrub ktorých bude potrebný súhlas. Výrub týchto drevín bude riešený samostatným výrubovým povolením a nie je súčasťou tohto posudzovania.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti budú predovšetkým spojené s deštrukciou životných podmienok pôdneho edafónu (fytosedafón a zoosedafón).

Počas prevádzky

Vplyv na živočíšstvo počas prevádzky bude daným celoročným osvetlením, záberom pôdy, hladinami hluku, kvantitou emisií a čiastočnou izolovanosťou od okolitej krajiny (oplotenie areálu). Podľa súčasných dostupných informácií k technickému riešeniu navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že činnosť bude produkovať také odpadové látky, ktoré by významne ovplyvňovali okolité biotopy, na ktoré je predovšetkým viazaná fauna a flóra územia.

V riešenom území dôjde k spätnému ozeleneniu areálu na ploche 48 851 m². Cieľom sadových úprav je zakomponovanie navrhovaných skladových hál do prírodného prostredia, vytvorenie nových výsadiel ako plošných a líniových prvkov zelene v území.

Vplyvy na krajinu, scenériu a využívanie krajiny

Zájmové územie sa v súčasnom období nachádza mimo zastavaného územia mesta Senec na poľnohospodársky využívanej ornej pôde (cca 50% riešeného územia) ale i ostatných plochách a zastavaných plochách a nádvoriach (cca 50%). Vplyvom realizácie navrhovaného zámeru sa v zájmovom území zmení štruktúra krajiny, scenéria a využívanie krajiny. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu scenériu a využívanie krajiny však priamo nadväzujú na rozvojové aktivity mesta, ktoré sú zapracované v platnom územnom pláne v znení jeho zmien a doplnkov. Najvýznamnejší negatívny vplyv počas výstavby navrhovanej činnosti bude v zmene využitia krajiny a zmene štruktúry krajiny, kedy poľnohospodársky obrábané územie (poľnohospodárska pôda) bude zastavané navrhovanými halovými objektmi a spevnenými plochami a komunikáciami. Tieto budú doplnané plochami pre realizáciu sadových úprav (zelené plochy).

Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Priamo v riešenom území neboli vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality. V širšom okolí k predmetnej parcele sa nachádzajú niektoré významnejšie prvky ÚSES. Najbližšie k zájmovému územiu sa z vyčlenených prvkov ÚSES nachádza Regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvičský háj – vršky – cca 950 m severovýchodne.

Vplyvy na migračné koridory

Z analýzy migračného potenciálu územia cicavcov Martinského lesa vyplýva, že migračné koridory väčších cicavcov ako sú jeleň lesný (*Cervuselaphus*) a diviak lesný (*Susscrofa*) nebudú navrhovanou činnosťou ohrozené. Ich migračný koridor predstavuje predovšetkým územie tiahnuce sa severovýchodnou hranicou Martinského lesa smerom do Malých Karpát a opačne. Navrhovaná činnosť taktiež nebude mať vplyv na migračné koridory drobných cicavcov, ktorých výskyt sa viaže na Martinský les. Na základe výsledkov výskumu (Nevřelová, M., 2010) je možné konštatovať, že zistené druhy drobných zemných cicavcov majú dostatočné možnosti existencie v biotopoch Martinského lesa. Nakoľko v návrhu realizácie činnosti nie sú navrhnuté nadzemné elektrické vedenia, vysielacie veže ani iné technické zariadenia nepredpokladáme, že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude mať negatívny vplyv na migračné koridory vtáctva.

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Navrhovaný zámer nebude mať negatívny vplyv na kultúrnohistorické hodnoty územia a svojou funkciou nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Vplyvom realizácie navrhovaného zámeru dôjde k záberu ornej pôdy s celkovou výmerou 7,7 ha, čím navrhovaný zámer určitou mierou ovplyvní aj poľnohospodársku výrobu v oblasti. Avšak v rámci zmien a doplnkov č.2/2004 ÚPN mesta Senec bolo predmetné územie zaradené do zóny, v ktorej sa plánovalo vybudovanie Logistických centier a skladových hál.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizácia zámeru nebude mať vplyv na priemyselnú výrobu. Minimálny pozitívny

vplyv na priemyselnú výrobu bude najmä počas výstavby navrhovaného zámeru, v súvislosti s dodávkou materiálu na výstavbu.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zámeru počas výstavby nebude mať priamy vplyv na rekreáciu a cestovný ruch. Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde najmä k rozvoju terciálnej sféry (rozvoj služieb v oblasti logistiky a ponúkaných služieb) v logistickom parku Senec. Uvedenú skutočnosť hodnotíme ako pozitívny vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Vplyvy na dopravu počas výstavby

V danom stupni projektovej dokumentácie nie je spracované trasovanie zásobovania stavby stavebnými hmotami. Vzhľadom k tomu, že stavba je situovaná v blízkosti hlavného cestného ťahu v území (cesta II/503), predpokladáme, že zásobovanie stavby bude trasované najmä po uvedenej komunikácii, avšak v súvislosti s výstavbou navrhovaného areálu nedôjde k výrazným dopravným obmedzeniam.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude generovaná doprava (osobná a nákladná), ktorá priráža cestnú dopravu v území. Vzhľadom na uvedené bolo v riešenom území spracované dopravno - kapacitné posúdenie existujúcich križovatiek na štátnej ceste II/503, ktoré budú prirážané novogenerovanou dopravou (Kocianová, M., 2017).

Výpočet dynamickej dopravy generovanej navrhovanou činnosťou v riešenom území predpokladá pre rannú špičkovú hodinu (7.00 – 8.00) vstup 107 osobných vozidiel a 30 nákladných vozidiel a výstup 24 osobných vozidiel a 26 nákladných vozidiel. Pre popoludňajšiu špičkovú hodinu (16.00 – 17.00) predpokladá vstup 24 osobných vozidiel a 30 nákladných vozidiel a výstup 95 osobných vozidiel a 26 nákladných vozidiel.

Spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Kocianová, M., 2017) sumarizuje najaktuálnejšie informácie o dotknutom území, kde je navrhovaný zámer situovaný. V analytickej časti boli použité informácie získané po preštudovaní veľkého počtu materiálov týkajúcich sa súčasných aj plánovaných aktivít v dotknutom území (kumulatívny vplyv).

Dopravno-kapacitné posúdenie predpokladá, že navrhovaná činnosť bude uvedená do prevádzky v roku 2022. V tomto období by už mal byť v prevádzke aj susedný areál Cita Logistika. Dopravne budú napojené obslužnou komunikáciou územia (riešenou Samostatnou projektovou dokumentáciou) na cestu II/503.

Z dopravno-kapacitného posúdenia (Kocianová, M., a kol., 2017) vyplýva, že:

- okružná križovatka OK1 (Scania) na ceste II/503 nebude po uvedení navrhovaného zámeru do prevádzky kapacitne vyhovovať v súčasnom technickom stave. Preto ju bude potrebné prebudovať na turbo okružnú križovatku. Po úprave existujúcej križovatky OK1 II/503 na turbo okružnú už bude kapacitne vyhovovať na celé posudzované obdobie v požadovanej kvalite funkčnej úrovne.
- okružná križovatka OK2 (DHL) II/503 na základe posúdenia vyhovuje v súčasnom tvare na celé výhľadové obdobie.

Statická doprava

Nároky na statickú dopravu pre navrhovaný areál sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 situovaných na teréne. Pre nákladnú dopravu bude vybudovaných celkom 5 parkovacích státí a pre osobnú dopravu celkom 446 parkovacích státí.

Vplyvy na infraštruktúru

Počas výstavby nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie prvkov infraštruktúry.

Realizáciou predkladaného zámeru počas prevádzky dôjde v Logistickom parku Senec k rozvoju jednotlivých prvkov infraštruktúry vplyv mierny lokálny pozitívny.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä pracovné úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Technologickými a technickými postupmi sa tento vplyv dokáže minimalizovať. Na základe dostupných informácií v súčasnosti ku technickému riešeniu hodnoteného areálu, ako aj vzhľadom na pomerne veľkú vzdialenosť najbližšieho trvalo žijúceho obyvateľstva (cca 1,0 km), *nepredpokladáme, že prevádzka navrhovanej činnosti je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva vplyvom hluku a emisií.*

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Záujmové územie sa nenachádza v chránenom území a ani v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Nachádza sa mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Preto navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany a taktiež na osobitne chránené územia.

Riešené územie sa nenachádza v území s vysokou biodiverzitou. Takmer polovicu riešeného územia zaberá orná pôda, na ktorej sú pestované monokultúrne porasty poľnohospodárskych plodín vysádzaných v zmysle osevného plánu obhospodarovateľa poľnohospodárskej pôdy. V území sa roztrúsene nachádzajú náletové skupiny kríkov a dreviny. Počas spracovania zámeru boli pozorované druhy vyšších stavovcov (srnec lesný, zajac poľný, drobné zemné cicavce) a z vtákov bažant obyčajný, straka čiernozobá, včelárík zlatý, sýkorka, vrabec.

Mimo druhu včelárík zlatý, všetky ostatné druhy využívajú riešené územie predovšetkým pre migráciu za účelom zaobstarania potravy. Navrhovaným zámerom nebudú dotknuté biocentrá a biokoridory vymedzené v okolí riešeného územia a taktiež nebude dotknutá ich funkcia. Tieto umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región. Vzhľadom na uvedené vplyvy na biodiverzitu riešeného územia budú minimálne.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Mestský úrad Senec**, pod č. SEN36056/34950-2017/612-bT zo dňa 21.08.2017: Mesto Senec, ako dotknutá obec a povoľujúci orgán vydáva v zmysle §23 ods. 4 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko k uvedenému oznámeniu: k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Logistický areál Horný dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2“ Mesto Senec, ako dotknutá obec a povoľujúci orgán má nasledovné pripomienky:

- Navrhovaným zámerom príde k značnému nárastu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia, už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému cesty

II/503 ako i zhoršenou priepustnosťou okružnej križovatky, ktorou sa bude logistický areál Horný dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2 pripájať na uvedenú nadradenú komunikáciu.

- Na ploche zelene uvažovať s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe použiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie. V sadových úpravách navrhnuť počet stromov na jednotlivé plochy (odporúčame min. 1 strom na 200m² zelenej plochy).
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme kapacitné posúdenie odvádzaného množstva dažďových vôd aj s uvažovanými už povolenými prítokmi po trase do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v celom úseku až do zaústenia kanalizácie BVS, t.j. na Svätoplukovej ulici v Senci.

Mesto Senec nepožaduje, aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona o posudzovaní za predpokladu rešpektovania vyššie uvedených pripomienok.

Pripomienky, ktoré treba riešiť v ďalšom stupni sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva**, pod č. OU-BA-OOP4-2017/079432 zo dňa 09.08.2017: Navrhovaný zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy („orná pôda“) o celkovej výmere 77 073 m² a nachádza sa v extraviláne mesta Senec v lokalita Horný dvor. Podľa predloženej dokumentácie je v platnom územnom pláne mesta Senec navrhovaná lokalita súčasťou územia určeného pre logistická centrá.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

3. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry**, pod č. 01076/2017/SCDPK/60139 zo dňa 22.08.2017: V ďalšom stupni prípravy zámeru „Logistický areál Horný dvor – Skladová hala 1a Skladová hala 2“ žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1.
- Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

- Rešpektovať pripravenú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie (diaľnica D4 a rýchlostná komunikácia R1)
- Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- v časti II. 15 Rezortný orgán, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- Z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.
- Upozorňujeme na chybné označenie ciest III. triedy na v predloženom zámere. Rozhodnutím MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06.05.2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými švrocifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísiel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vzhľadom na intenzívny rozvoj územia v súvislosti s opravnými väzbami, odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie „Logistický areál Horný dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala2“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu:

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Pripomienky uvedených v stanovisku je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov a niektoré pripomienky vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora navrhovanej činnosti. Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

Pre navrhovaný zámer bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie existujúcich križovatiek (OK1 Scania a OK2 DHL) (Kocianová, M., 2017) dotknutých navrhovanou činnosťou. V spracovanom dopravno-kapacitnom posúdení (Kocianová, M., 2017) sa počítalo aj s dopravou generovanou navrhovaným investičným zámerom.

Dopravná prognóza v území je uvedená na str.60 až 62 a závery z uvedeného dopravno-kapacitného posúdenia sú uvedené na str. 83 zámeru. V prípade záujmu je celé znenie dopravno-kapacitného posúdenia k dispozícii u navrhovateľa.

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP/2017/011396-Ke-261 zo dňa 07.08.2017:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer **neposudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). **Odporúčame Variant A.**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

ako príslušný orgán štátnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer, ktorý je možný po **spĺnení nasledovných podmienok**:

- Stavba bude v súlade s územným plánom obce a územným rozhodnutím,
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba je zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd s obsahom akýchkoľvek nebezpečných látok do podzemných vôd je zakázané. Pri identifikácii takýchto látok sa musia brať do úvahy najmä nebezpečné látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v prvom až šiestom bode ZOZNAMU I prílohy č. 1, a látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v siedmom až deviatom bode ZOZNAMU I prílohy č. 1, ak sa považujú za nebezpečné. Odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné podľa prílohy č. 1, a odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom iných znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné a nie sú uvedené v prílohe č. 1, ale predstavujú existujúce alebo možné riziko znečistenia podzemnej vody, možno nepriamo vypúšťať do útvaru podzemnej vody, len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania. Ten, kto nepriamo vypúšťa takéto vody do útvaru podzemnej vody, je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí, že takéto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách. Takéto opatrenia musia zohľadniť minimálne najlepšie osvedčené postupy, vrátane najlepších environmentálnych postupov a najlepších dostupných techník. Tento postup sa nevzťahuje na vstupy znečisťujúcich látok do podzemných vôd podľa § 15 ods 7.
- Budú dodržané množstvá: vypúšťaných dažďových vôd, prečistených dažďových vôd v ORL a splaškových vôd z predmetného územia podľa zmluvy o odvádzaní dažďových a splaškových vôd a podľa zmluvy o prevádzke a nakladania s nimi.
- Budú dodržané stanoviská: SVP, š. p., Hydromeliorácii, š. p., prevádzkovateľov a vlastníkov inžinierskych sietí, na ktoré sa haly Hala 1 a Hala 2 napájajú svojimi

inžinierskymi sieťami.

- Odvádzanie dažďových vôd z predmetnej lokality bude zosúladené s Generelom odvádzania dažďových vôd Mesta Senec.
- Výstavbu „Logistický areál Horný dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2“ zosúladiť s výstavbou inžinierskych sietí, na ktoré sa tieto napájajú svojimi prípojkami

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

5. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-30-1913/2017 zo dňa 11.9.2017: Ministerstvo obrany SR /Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
6. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-1-037/2017 zo dňa 08.08.2017: Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
7. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-BA-OSZP1-2017/078315/ANJ zo dňa 24.08.2017:

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2“, Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva kraja a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

K predmetnej žiadosti uvádza nasledovné:

Činnosť sa má realizovať v území, kde platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Podľa § 68 písm. f) zákona okresný úrad vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach s prvým, druhým a tretím stupňom ochrany. Podľa § 67 písm. f) zákona okresný úrad v sídle kraja vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach so štvrtým a piatym stupňom ochrany. Z uvedeného vyplýva, že na vydanie stanoviska k navrhovanej činnosti je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Logistický areál Horný Dvor - Skladová hala1 a Skladová hala 2“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Vzhľadom na lokalitu navrhovanej činnosti Okresný úrad Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyžiadal stanoviská zámeru k zámeru navrhovanej činnosti od dvoch podnikov kategórie „B“ – Agility logistics s.r.o. a DSV Solutions Slovakia s.r.o., zo dňa 19.7.2017, ktoré uvádzajú nasledovné:

Na základe hodnotenia rizík pre prevádzku Agility, možno konštatovať, že dosahy hodnotených scenárov nepresiahnu hranice objektu – nepredpokladá sa ohrozenie okolitých pozemkov. Čo sa týka možného ohrozenia zo strany nového objektu, sa všetko odvíja od charakteristík vyskytujúcich sa látok. Ak dané látky nebudú spadať pod dikciu zákona 128/2015 Z.z., nemalo by dôjsť k ohrozeniu prevádzky. V prípade, že bude nový podnik a zaradený do kategórie A/B je potrebné poznať výsledky hodnotenia rizík – dosahy hodnotených scenárov a ich možný vplyv na okolité prevádzky (Zatiaľ nedoložené).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a §4 odsek 1 zákona č. 523/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií súhlasíme s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja konštatoval, že na vydanie stanovisk k navrhovanej činnosti je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja a orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska štátnej vodnej správy a z hľadiska odpadového hospodárstva dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán prevencie závažných priemyselných havárií z hľadiska závažných priemyselných havárií si vyžiadal stanoviská zámeru k zámeru navrhovanej činnosti od dvoch podnikov kategórie „B“ – Agility logistics s.r.o. a DSV Solutions Slovakia s.r.o., zo dňa 19.7.2017, ktoré uvádzajú nasledovné:

Na základe hodnotenia rizík pre prevádzku Agility, možno konštatovať, že dosahy hodnotených scenárov nepresiahnu hranice objektu – nepredpokladá sa ohrozenie okolitých pozemkov. Čo sa týka možného ohrozenia zo strany nového objektu, sa všetko odvíja od charakteristík vyskytujúcich sa látok. Ak dané látky nebudú spadať pod dikciu zákona 128/2015 Z.z., nemalo by dôjsť k ohrozeniu prevádzky. V prípade, že bude nový podnik a zaradený do kategórie A/B je potrebné poznať výsledky hodnotenia rizík –

dosahy hodnotených scenárov a ich možný vplyv na okolité prevádzky (Zatiaľ nedoložené).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a §4 odsek 1 zákona č. 523/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií súhlasíme s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok.

8. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania**, pod č. 10524/2017/SV/60589 zo dňa 25.08.2017 (dátum a čas doručenia 30.08.2017, dátum a čas podpisu 30.08.2017) : Podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti je zámer v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Senec (str. 93, kapitola „VI.12 posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami“). Avšak danou činnosťou dochádza ku kolízií s výskytom hniezdnej kolónie včelárika zlatého, a teda možnému narušeniu ekologickej stability územia. Z tohto dôvodu odporúčame zámer ďalej posudzovať.

Stanovisko príslušného orgánu:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, doručilo svoje stanovisko po zákonom stanovenom lehote, preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považuje za súhlasné.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania dospel k záveru, navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (viď bod. č. 9).

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, z pohľadu záujmov ochrany prírody MŽP SR nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého zámeru na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko s navrhovanými opatreniami na zmiernenie identifikovaných vplyvov súhlasíme, zároveň požadujeme doplniť nasledovné:

- *Umiestnenie a parametre navrhovanej hniezdnej steny konzultovať s miestne príslušným organizačným útvarom ŠOP SR, Správou Chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy,*
- *3 roky po vytvorení hniezdnej steny monitorovať účinnosť tohto opatrenia – osídlenie steny včelárikom zlatým a brehuľou riečnou.(viď bod. č. 10).*

9. **Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny**, pod č. OU-SC-OSZP-2017/11356/VIM zo dňa 06.09.2017:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemkoch definovaných ako „orná pôda, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría“ .

Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovin s výmerou nad 10 m² v zastavanom území obce a 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.

Podľa predloženého „Dendrologického prieskumu drevín v lokalite Senec - Horný Dvor - „Logistický areál Horný dvor- Skladová hala 1 a Skladová hala 2“ vypracovaného dňa 11. 05. 2017 Ing. Evou Lalinskou - Arbor Vitae - Arboristika s. r.o. sa v hodnotenom území nachádza 13 ks drevín a 2 kríkové skupiny upravenej spoločenskej hodnoty 7906 eur, ktoré budú odstránené a na ich výrub ktorých je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevenej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.

Stavba sa bude realizovať v území s výskytom chráneného živočícha – Včelárik zlatý (*Merops apiaster*). Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď.

V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov je stavebník podľa § 3 ods. 4 zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).

V rámci prípravy ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby žiadame o odborné posúdenie výskytu chráneného živočícha v riešenom území a v prípade jeho potvrdenia návrh potrebných opatrení na jeho ochranu vytvorený v spolupráci a po prerokovaní s odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody SR.

O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže v odôvodnených prípadoch a za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny (§ 40 – ods. 3, 4 zákona).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručil svoje stanovisko po zákonom stanovenom lehote.

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: pod č. 7623/2017-6.3 zo dňa 04.09.2017: (*stanovisko je uvedené v skrátenom znení*) Ministerstvo životného prostredia SR si vyžiadalo od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky stanovisko k zámeru listom č. 7623/2017-6.3 zo dňa 09.08.2017. Po preštudovaní zámeru ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasielame k predloženému zámeru nasledovné stanovisko: Logistický areál je navrhovaný v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vo vzdialenosti približne 900 m sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0089 Martinský les, v ktorom platí podľa zákona č.543/2003 Z.z. druhý stupeň ochrany. Predmetom ochrany ÚEV martinský les sú biotopy európskeho významu 91G0* karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 9110* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 91 M0 Panónske-balkánske cerové lesy a druhy európskeho významu pižmovec hnedý a fúzač veľký. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava-vidiek je Martinský les biocentrum regionálneho významu. V blízkom okolí ÚEV Martinský les je vybudovaných viacero skladových priestorov ako súčasť logistického parku Senec a niekoľko je vo výstavbe. Z pôvodne poľnohospodársky využívanej krajiny sa stáva zastavané územie s výrazným dopravným zaťažením. V dotknutom území je evidovaný výskyt a hniezdenie chránených druhov národného významu včelárika zlatého a brehule riečnej. Výstavba logistického areálu spôsobí likvidáciu ich hniezdnej steny. Počas výstavby i prevádzky je predpoklad zvýšeného vyrušovania druhov žijúcich v okolitom území. V zámere je chybné uvedené „Martinský les je navrhované chránené územie európskej sústavy Natura 2000.“ ÚEV Martinský les je už vyhlásené chránené územie európskej sústavy Natura 2000 (vyhlásené bolo výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1). Výraz Natura 2000 v spojení s chránenými územiami európskej sústavy nie je skratkou, nepíše sa veľkými písmenami (odporúčame uvádzať v súlade so zákonom).

Z pohľadu záujmov ochrany prírody MŽP SR nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého zámeru na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko s navrhovanými opatreniami na zmiernenie identifikovaných vplyvov súhlasíme, zároveň požadujeme doplniť nasledovné:

- Umiestnenie a parametre navrhovanej hniezdnej steny konzultovať s miestne príslušným organizačným útvarom ŠOP SR, Správou Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy,
- 3 roky po vytvorení hniezdnej steny monitorovať účinnosť tohto opatrenia – osídlenie steny včelárikom zlatým a brehuľou riečnou.

Výstavba ďalších logistických centier v kontakte s ÚEV Martinský les by mala byť podmienená rezervovaním voľného priestoru umožňujúceho vzájomného prepojenia chráneného územia s okolitou krajinou.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny doručilo svoje stanovisko po zákonom stanovenom lehote.

11. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. OU-SC-OCDPK-2017/011487/DUR zo dňa 05.09.2017: Vzhľadom na to, že dopravné pripojenie navrhovaného areálu bude prostredníctvom navrhovanej účelovej komunikácie, ktorá je už v časti pripojená prostredníctvom jestvujúceho kruhového objazdu na regionálnej ceste II/503, pre ktorú sme cestným správnym orgánom, nemáme v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií doručil svoje stanovisko po zákonom stanovenom lehote.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

12. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, stanovisko doručené dňa 31.07.2017: K predstavenému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

12.1 Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

12.2 Žiadame doplniť dopravno–kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách), STN 73 6101 (Projektovanie ciest a diaľnic), Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

12.3 Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

12.4 Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

12.5 Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

12.6 Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

12.7 V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

12.8 Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12.9 Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

12.10 Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

12.11 Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

12.12 Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

12.13 Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

12.14 V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

12.15 Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

12.16 Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

12.17 Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

12.18 Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú

zvyšovaní oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

12.19 Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

12.20 Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovteľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

12.21 Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

12.22 Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním

analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

12.23 Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

12.24 Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

12.25 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

12.26 Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

12.27 Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

12.28 Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

12.29 Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

12.30 Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

12.31 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

12.32 Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť

odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

12.33 Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

12.34 Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „ Logistický areál Horný dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Stanovisko príslušného orgánu:

K bodu 1:

Dopravné napojenie navrhovaného objektu je textovo a graficky spracované v zmysle príslušných STN a TP. Dopravné napojenie územia na nadradený komunikačný systém je uvedené na str. 57 zámeru (v kapitole IV.1.9 Doprava a infraštruktúra).

Technické riešenie dopravného napojenia navrhovanej činnosti svojim rozpracovaním zodpovedá stupňu projektovej dokumentácie (Dokumentácia pre územné rozhodnutie). Dopravné napojenie bude podrobnejšie rozpracované vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

K bodu 2:

Pre navrhovaný zámer bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie existujúcich križovatiek (OK1 Scania a OK2 DHL) (Kocianová, M., 2017) dotknutých navrhovanou činnosťou. V spracovanom dopravno-kapacitnom posúdení (Kocianová, M., 2017) sa počítalo aj s dopravou generovanou navrhovaným investičným zámerom.

Dopravná prognóza v území je uvedená na str.60 až 62 a závery z uvedeného dopravno-kapacitného posúdenia sú uvedené na str. 83 zámeru. V prípade záujmu je celé znenie dopravno-kapacitného posúdenia k dispozícii u navrhovateľa.

K bodu 3:

V dostupnej vzdialenosti od navrhovaného zámeru cca 490 m sa na ceste II/503 nachádzajú autobusové zastávky pre oba smery dopravy (uvedené na str. 59 zámeru).

K bodom 4 a 5:

Výpočet parkovacích stojísk bol spracovaný v súlade s STN 73 6110/Z2 a s ohľadom na požiadavky investora. Výpočet statickej dopravy je uvedený sa str. 58 zámeru. Celkovo sa v rámci riešeného areálu plánuje vybudovať 446 parkovacích stojísk umiestnených na teréne. Navrhované technické riešenie logistického areálu neuvažuje s budovaním podzemných garáží. Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území realizované sadové úpravy (uvedené na str. 11 zámeru). V zmysle spracovaného návrhu sadových úprav sa neuvažuje s realizáciou

lokálneho parčíku. Navrhovaný zámer rieši vybudovanie logistického areálu s príslušnou infraštruktúrou a nie parkovacích domov.

K bodu 6:

Návrh vnútroareálových komunikácií bol spracovaný v súlade s platnými STN a TP. Dopravná infraštruktúra navrhovaného Logistického areálu spolu s napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru je uvedená v kapitole IV.1.7 Doprava a infraštruktúra. K dopravnému riešeniu navrhovaného zámeru zaujme stanovisko príslušný odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. V prípade pripomienok k technickému riešeniu, budú tieto zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

K bodu 7:

Navrhované technické riešenie neuvažuje s využitím retenčnej dlažby.

Umiestnenie priepustnej retenčnej dlažby na parkovacích plochách nepovažujeme z hľadiska ochrany horninového prostredia a podzemných vôd ako optimálne riešenie, vzhľadom na možné prieniky látok ropného charakteru z automobilov a ich následný prienik do horninového prostredia a podzemných vôd.

K bodu 8:

Uvedené odseky citovaného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny znejú nasledovne:

ods. 3

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť nie je situovaná v kontakte so žiadnym s vymedzených prvkov ÚSES. Zo zhodnotenia umiestnenia navrhovanej činnosti a polohy najbližších prvkov ÚSES vyplynulo, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na jednotlivé prvky ÚSES (uvedené na str. 82 zámeru).

ods. 4

Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

ods. 5

Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie k ods. 4 a 5: Realizáciou terénnych úprav na navrhovanú $\pm 0,00$ objektov skladových hál a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde k zničeniu už v súčasnom období pomerne narušeného hniezdiska včelárika zlatého.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v kolízii v súčasnom období s výskytom hniezdnej kolónie včelárika (Obr. 11 – kap. III.1.8 zámeru) bude pre ďalšie povoloňacie konania navrhovanej činnosti potrebné získať pred samotnými stavebnými prácami výnimku v zmysle § 35 ods. (2) písm. c) zákona NRSR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov, ktorým je zakázané „poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli“.

Nápravným opatrením za likvidáciu súčasnej hniezdnej steny počas výstavby navrhovanej činnosti bude vybudovanie novej hniezdnej steny v okolí, ktorou budú vytvorené nové vhodné hniezdne podmienky pre uvedený druh (str. 91 zámeru). Technické riešenie ako aj finálne situovanie náhradnej hniezdnej steny pre hodnotený druh bude bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súčinnosti s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

K bodu 9:

Norma STN 83 7010 Ochrana prírody, platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, ktoré budú realizované po ukončení stavebnej činnosti (bližšie pozri str. 11 zámeru). Sadové úpravy budú realizované v zmysle uvedených STN 83 7016 a STN83 70 17.

K bodu 10-11:

Budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti. V technickom riešení navrhovanej činnosti je ochrana podzemných a povrchových vôd riešená inštalovaním odlučovačov ropných látok (pozri kap. IV.2.5. zámeru).

K bodu 12:

Najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty rodinných a bytových domov v k.ú. Malý Biel vo vzdialenosti cca 1,0 km južným smerom od umiestnenia navrhovaného zámeru. V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady. V širšom okolí sa nachádzajú len prevádzky umiestnené v logistickom parku Senec ako sú (Esa Logistika, Autodiely, ČSPH Shell, D1 Business Expo centre), ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti 300 m a viac od navrhovaného zámeru (uvedené na str. 71 zámeru).

Vzhľadom na situovanie najbližšej existujúcej trvalo obývanej zástavby (dostatočná vzdialenosť od navrhovanej činnosti) nie je predpoklad, že navrhovaný zámer negatívne ovplyvní hlukové, rozptylové a svetlotechnické pomery najbližšieho trvalo žijúceho obyvateľstva. Pre posúdenie rozptylových podmienok znečisťujúcich látok bola pre navrhovanú činnosť spracovaná rozptylová štúdia (textová príloha 1). Závěry z uvedenej štúdie sú taktiež uvedené v kap. IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo str. 70 zámeru).

K bodu 13:

Navrhovaná stavba je funkčne aj výškovo zosúladená s okolitými existujúcimi objektmi situovanými v logistickom parku Senec. Taktiež splňa max. výškovú hladinu, ktorá je pre danú lokalitu stanovená v platnom územnom pláne (uvedené na str. 93 zámeru).

K bodu 14-15 :

V súčasne platnom územnom pláne mesta Senec sa neuvažuje v riešenom území a jeho okolí s plochami pre vybudovanie verejného parčíku. Plocha na ktorom je navrhovaný zámer situovaný je z zmysle platného ÚP mesta Senec navrhovaná ako plocha pre výstavbu logistických centier. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o logistický areál, ktorý bude počas prevádzky oplotený a verejne neprístupný (areál bude prístupný len zamestnancom a vopred ohláseným návštevmám a nie širokej verejnosti). Na základe uvedeného nie je reálne v riešenom území zriadiť verejne prístupný park.

K bodu 16-17

V riešenom území dôjde k výrubu drevín no tieto v zmysle spracovaného dendrologického posúdenia nie sú v kolízii s navrhovanou výstavbou logistických hál (textová príloha 2). Spoločenská hodnota drevín rastúcich v riešenom území, ktoré budú odstránené počas výstavby navrhovaných hál a príslušnej infraštruktúry bude riešená náhradnou výsadbou drevín priamo v riešenom území. Druhovú skladbu drevín bude súčasťou projektu pre Územné rozhodnutie. Realizované sadové úpravy na ploche 46 851 m², ktoré budú prispievať k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy.

K bodu 18

Uvedený strategický dokument je sčasti uplatňovaný aj v rámci navrhovanej technickej realizácie navrhovanej činnosti. V rámci sadových úprav je navrhnutá výsadba zatravnených plôch v kombinácii s výsadbou drevín na ploche cca 4,68 ha (lokálne zlepšovanie mikroklimy). Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy objektu budú počas prevádzky akumulované v navrhovanej otvorenej retenčnej nádrži a regulovane odvádzané mimo riešené územie.

K bodu 19

Stavebno-technické riešenie navrhovaného logistického areálu neuvažuje s realizáciou „zelenej strechy“. Mikroklimu v území budú zlepšovať zelené plochy navrhnuté na zatravnenie v kombinácii s výsadbou drevín a krov (počet a druhová skladba bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie – bližšie pozri str. 11 zámeru Sadové úpravy - návrh).

K bodu 20

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy objektu budú počas prevádzky akumulované v otvorenej retenčnej nádrži (na základe zhodnotenia variantných riešení). Už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie je navrhované technické riešenie v súlade so zákonnými požiadavkami v oblasti ochrany vôd (inštalácia ORL s výstupnou hodnotou na výstupe do 0,1 mg/l NEL) str. 70-73 zámeru. Geologické podmienky riešeného územia nedávajú predpoklad k možnosti zasakovania podzemných vôd do horninového prostredia (uvedené na str. 76).

K bodu 21

Riešenie návrhu dimenzií nosných konštrukcií bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Požiadavka na oponentský posudok statiky nie je predmetom zisťovacieho konania.

K bodu 22

Pri hodnotení vplyvov z pohľadu geologických a hydrogeologických daností územia sa vychádzalo z inžiniersko-geologického prieskumu realizovaného priamo v riešenom území (Kminiak, M., Kminiaková, K., 2017). Výsledky zo záverečnej správy uvedeného prieskumu sú uvedené na str. 18-19 zámeru (kap. III.1.5.2). Vplyvy navrhovaného zámeru boli posúdené na základe reálnych výsledkov realizovaného inžiniersko-geologického prieskumu priamo z riešeného územia a sú uvedené na str. 73-74 zámeru.

K bodu 23

Pri dimenzovaní vodohospodárskych stavieb (ORL, dažďovej a splaškovej kanalizácie) sa prihliadalo na platné STN s prihliadnutím na maximálne povolené odtoky z územia jednotlivých správcoch sietí. Hydrologické výpočty sú uvedené v kapitole IV.2.5. na str. 66 až 68 zámeru.

K bodu 24

Navrhovaný zámer bol zaslaný na vydanie stanoviska dotknutej obci - mestu Senec, ktorý vykonáva mimo iných aj činnosť na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku. Navrhovaný zámer vychádza z platného územného plánu mesta Senec, v ktorom je záujmové územie súčasťou logistického parku Senec oblasti č.4, ktorá bola schválená VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005, ktorým sa menia a doplňajú Územno-hospodárske zásady /ÚHZ/ pre vypracovanie Územného plánu sídelného útvaru Senec /ÚPN - SÚ/, VZN ONV Bratislava-vidiek z októbra 1988, ktorým bol schválený Územný plán sídelného útvaru Senec a Uznesenie MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993 na funkčné využitie logistické centrum.

Pre navrhovanú lokalitu boli stanovené nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

	Územný plán	Navrhovaná činnosť
Zastavaná plocha objektmi max.	45%	44,85%
Výšková hladina	max 15 m	15,0 m
Stavebná čiara	25 m od osi komun. II/503 6 m od hranice pozemku 10 m od susedných objektov	je v súlade je v súlade je v súlade
Min. plocha zelene	30-35%	30,27%

Vychádzajúc z uvedených limitov pre dané územie navrhovaná činnosť je v súlade s platnou UPD mesta Senec (uvedené na str. 93 zámeru).

K bodu 25:

Budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti.

K bodu 26:

Spôsob nakladania s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi ako aj spôsob zberu separovaného odpadu upravuje vo svojom územno-právnom pôsobení každá obec samostatne v súlade s platným VZN. V súvislosti s uvedeným má mesto Senec schválené VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec. Toto Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva práva a povinnosti mesta Senec, pôvodcov a držiteľov odpadu v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi. Uvedené VZN je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie, pri činnosti ktorých dochádza k vzniku a nakladaniu s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec.

V zmysle Článku 5 ods.1 uvedeného VZN: „Každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade s týmto VZN a zákonom o odpadoch.“

Na základe uvedeného bude počas prevádzky separovaný zber riešený v zmysle platného zákona o odpadoch a príslušných VZN obce Senec.

K bodu 27:

Pri výbere stavebných výrobkov pred zabudovaním do stavby je prioritné splnenie legislatívnych požiadaviek vyplývajúcich zo zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. Pri všetkých stavebných výrobkoch, ktoré sú uvedené vo vyhláške, musí byť preukázaná zhoda s prihliadnutím na zadaný účel ich použitia v stavbe.

K bodu 28

Budúci nájomcovia budú mať spracované postupy ako postupovať v prípade vzniku výnimočnej udalosti podľa predmetu svojej činnosti.

K bodu 29-30

Samotné požiadavky na umiestnenie výtvarného diela (plastiky, sochy, reliéfu, fontány) na súkromných pozemkoch sú nad rámec zákonných a ústavných noriem, nevzťahujú sa na súkromných investorov. Predmetná stavba nie je financovaná z verejných zdrojov a nie je predmetom verejného obstarávania.

K bodu 31-33

Analýza poľnohospodárskej pôdy riešeného územia je podrobne rozpracovaná na str. 20 až 23 zámeru. Navrhovaná činnosť vychádza z rozvojových aktivít mesta Senec v danej lokalite. Predmetné územie je v zmysle spracovaného platného územného plánu mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov súčasťou plôch pre výstavbu logistických centier. Navrhovaný zámer bol zaslaný aj na Okresný úrad Bratislava, Odboru opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ktorého prípadné pripomienky k navrhovanej činnosti budú akceptované v plnom rozsahu.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Záver

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zvážená všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní

vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zobral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Príloha:
Rozdeľovník

Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
dočasne poverená vedením odboru

Príloha - Rozdeľovník:

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP- 2017/011003 - Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Horný Dvor, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
5. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
17. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava